

黄山市第三人民医院模块式风冷冷（热）水机组及分体式空调运行维护保养等服务采购项目 （二次）采购需求

一、服务要求：

（一）采购内容

医院中央空调模块式风冷冷（热）水机组、精密空调、分体式空调系统日常运行和维保。服务期3年，项目总预算15.5万元/三年。

（二）服务清单

序号	设备类型	型号	单位	数量
一、模块式风冷冷（热）水机组				
1	主机	LSQWRF130M/B	台	10
2	风机盘管		台	277
3	新风机		台	19
4	新风出风口	630/110		363
5	新风管		平方米	6500
6	水泵		台	6
二、分体式空调				
1	分体式空调		台	218
三、精密空调				
1	精密空调		台	2

（三）服务内容和要求

1、每年一次（冷暖换季之前或之后）集中维护保养，所有新风机进出风口每年清洗2次，末端蒸发器每年清洗1次，中央空调循环水更换1次；

- 1) 检查机组控制系统，并提供机组运行状况、安全/控制设定及报警记录等的报告；
- 2) 检查操作和安全控制器的工作情况，如有必要则进行调校；
- 3) 主机组系统检漏；
- 4) 检查及清理主机马达起动机及触点；
- 5) 检查机组及设备状态；
- 6) 对压缩机油位、油质分析判断，必要时提出更换；

- 7) 观测机组运行水质状况；及时对中央空调冷却水系统管路清洗预膜，日常保养；
- 8) 测量压缩机吸气、排气温度；
- 9) 全面检查机组安全保护装置是否正常；
- 10) 负责机组保温层的修复，并根据机组情况进行外保养；
- 11) 视情况而定更换干燥过滤器；
- 12) 测试主机马达起动绝缘情况及运行电流；
- 13) 清理起动柜及检查各主线接口是否牢靠；
- 14) 测量控制回路的电压及变压器温升情况；
- 15) 机械清洗机组冷凝器；

2、每月常规检查（不少于两次），每日巡查一次，须到采购人处报到；

- 1) 检查及调整主机电脑安全保护及运行情况；
- 2) 检查主机起动柜触点及控制器装置；
- 3) 测试主机马达绝缘情况及运行电流；
- 4) 清理起动柜及检查主线接口牢固程度；
- 5) 观测润滑油油质情况，如需更换应及时提出；
- 6) 测量控制回路的电压及变压器温升情况；
- 7) 测量冷冻水进出机组的温差是否正常；
- 8) 检查油箱电加热器工作情况；
- 9) 测试机组水流开关或压差开关的工作情况；
- 10) 使用压力表检测制冷剂充灌量情况，如有渗漏应及时检修；
- 11) 在机组运行期间，检查机组输入电流与运行工况负荷是否相一致；
- 12) 对机组保温材料破损处进行修补；

3、分体式空调和精密空调冷凝器每年清洗 1 次。

（四）维修和其他内容：

1) 维修分为预防性检修和故障排除。预防性检修是指在运行过程中，为防止故障发生所采取的具体措施。除压缩机、冷凝器、蒸发器、节流电子阀等主要部件损坏外，其他故障均在中标人服务之列。

2) 中标人按照合同约定的具体内容和标准进行设备保养及日常维护维修，日常维护维修中更换单件 200 元以下的零配件费用包含在全年维保费中，单件 200 元以上（含）费用由中标人以书面形式报给招标人，招标人根据具体情况决定，配件可自行采购也可以委托中标人采购。中标人必须严格执行国家现行有效的质量标准和提供合格的维护保养工作；所用零配件必须为未使用过

的新零配件，由于所用零配件质量问题所造成的损失由中标人负责。

3) 空调发生故障，中标人接报修电话通知后 30 分钟内到达现场；小修 12 小时内修复完毕；大修依据具体情况确定。

(五) 其他要求：

各投标人根据现场踏勘的实际情况进行投标报价，以三年总费用为准，费用总报价中需包含空调系统运行和维保、人工费、材料费（单价 200 元以下）等一切费用，招标人不承担中标价外的任何费用（双方有约定的除外）。

(六) 其他说明：

本次为二次招标，若本次招标出现至投标截止时间止有效投标人不足三家或开标过程中经评审有效投标人不足三家的情况，本项目可采用继续交易的方式完成本次招标活动。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山市第三人民医院
2	提供服务的期限	自合同签订之日起三年，合同一年一签，维保成果需经业主确认为合格为止，否则费用由投标人自理。第一年期满后，经业主考核合格才能签第二年合同，如中标人在服务期内违反合同约定，业主方有权单方面终止合同。
3	验收	中标人在服务期间须对医院内部空调每日巡查一次，每月常规检查（不少于两次），确保每日填写巡查记录及常规检查记录，须通过采购人检查。
4	付款	付款人： 黄山市第三人民医院 付款方式： 自合同签订后，每半年完成维保工作并经业主验收合格后，按照每年合同金额的 50% 支付，以此类推。
5	履约保证金	成交供应商在签订合同时应按照采购文件规定向采购人提交合同金额的 2%。 开户名称： 黄山市第三人民医院 开户行： 徽商银行黄山徽州支行 账号： 225005679411000002 行号： 319371000041 成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。